

Maison 6 Pièces  
56160 Guémené-sur-Scorff

246 000 €

Honoraires : 2.5 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 240 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Coutelier

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16236

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall  
Cuisine - 12 m<sup>2</sup>  
Salon-séjour - 34 m<sup>2</sup>  
Chambres 2, ( 13 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup> )  
WC  
Salle de bains - 6 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Dégagement  
Bureau - 6 m<sup>2</sup>  
Chambres 2, ( 21,50 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> )  
Grand grenier - 18,50 m<sup>2</sup>  
Petit grenier / Dressing  
Salle d'eau et WC - 7,50 m<sup>2</sup>

**Sous-sol :**

Dégagement  
Cave  
Atelier - 11,50 m<sup>2</sup>  
Buanderie et chaufferie - 16,50 m<sup>2</sup>  
Bureau - 12 m<sup>2</sup>  
Salle de loisirs avec cheminée insert et bar - 26 m<sup>2</sup>  
WC et cabine de douche  
Garage - 37,50 m<sup>2</sup>

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - E - 281 kWh/m<sup>2</sup>/an.  
Emissions de gaz à effet de serre - E - 61 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- En ville
- Surface habitable 154 m<sup>2</sup>
- Chambres 4
- Salle de bains 1
- Salle d'eau 1
- Chauffage central fuel et cheminée
- Terrasse
- Bassin
- Terrain - 994 m<sup>2</sup>
- Parking

